

ИНВЕСТИЦИИ. ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ ВЫПУСКА

1. **ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ: ПЕРВЫЕ ПЛОЩАДКИ.....4**
2. **МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ: ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ.....6**
3. **РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РЕГИОНАХ РОССИИ: АПРЕЛЬ 2015 ГОДА.....10**
4. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КАРТЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ: ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ.....15**
5. **В ПОМОЩЬ НАЧИНАЮЩЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ: ИНСТРУКЦИЯ ПО ОТКРЫТИЮ ЛЕТНЕГО КАФЕ.....20**
6. **ВНИМАНИЮ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТОРА: ПАСПОРТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА.....23**

**В выпуске использована информация из открытых источников.
Бюллетень подготовлен Департаментом содействия инвестициям и инновациям ТПП РФ
т. (495) 620-0223
(главный редактор – вице-президент ТПП РФ Дмитрий Курочкин,
ответственный за выпуск – директор Департамента содействия инвестициям и
инновациям Алексей Вялкин, vyalkin@tpprf.ru).**

В качестве приложения к этому выпуску мы представляем вашему новое исследование компании KPMG, в котором приведены данные по оттоку капитала из России в текущих условиях макроэкономических изменений, а также анализируются основные факторы, определившие этот процесс.



1. ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ: ПЕРВЫЕ ПЛОЩАДКИ.

Минвостокразвития России готово к созданию трех первых территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР) — в Приморском и Хабаровском краях. Их появление обойдется федеральному бюджету в 10,1 млрд. руб., региональным бюджетам — в 2,5 млрд. руб. По расчетам министерства,

эти траты будут компенсированы за счет налоговых поступлений к 2025 году.

7 мая 2015 года Минвостокразвития опубликовало проекты постановлений правительства о создании первых трех ТОР — «Надеждинская» (Приморский край), «Хабаровск» и «Комсомольск» (оба — Хабаровский край). Эти ТОР были одобрены правительственной комиссией по вопросам реализации инвестпроектов на Дальнем Востоке 12 февраля. Всего комиссией отобрано уже девять ТОР, но пока ни одна из них не создана: все ждут одобрения правительства.

Как отмечается в документах, для создания ТОР «Надеждинская» в 2015–2017 годах необходимо 8,2 млрд руб. Создание «Надеждинской» разбивается на три этапа. В 2015–2017 годах (первый этап) из федерального бюджета планируется выделить 2,9 млрд руб., из регионального — 0,8 млрд руб. В этот период министерство рассчитывает на поступление 6,7 млрд руб. частных инвестиций и создание 1,6 тыс. новых рабочих мест.

Стоимость основных инвестиционных проектов, которые предполагается реализовать на территории Дальнего Востока до 2025 года, млрд.рублей

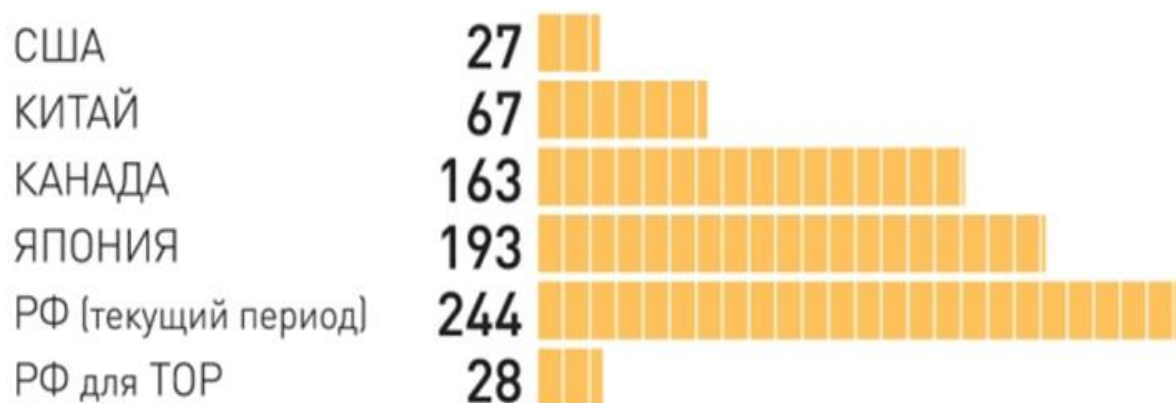


Инвесторы уже сейчас планируют построить на этой территории транспортно-логистический комплекс «Южный приморский терминал» и два завода

— по производству кондитерских, хлебобулочных изделий, а также полуфабрикатов. Выполнение второго и третьего этапов (2018–2021 годы) позволит привлечь уже 30 млрд руб. и обеспечить работой 7 тыс. человек. В эти годы из федерального бюджета потребуется почти вдвое больше — 5,3 млрд руб. По расчетам Минвостокразвития, бюджетные траты должны окупиться: в случае успеха всех стадий ожидается 33,6 млрд руб. налоговых поступлений.

Создание ТОР «Комсомольск» обойдется почти в 1,4 млрд руб., при этом от государства потребуется 1,1 млрд руб., от региональных властей — 152 млн руб. За десять лет работы этой ТОР Минвостокразвития обещает 5,4 млрд руб. налоговых отчислений. В пояснительной записке указывается, что уже получены подтверждения от потенциальных резидентов «Комсомольска» — они готовы реализовывать проекты с общим объемом инвестиций не менее 11,6 млрд руб. Среди потенциальных резидентов называется ОАО «Компания “Сухой”». На территории «Комсомольска» планируется создавать предприятия в сфере машиностроения, лесопромышленности, производства композитных материалов, авиаинструментов и оснастки. По прогнозам министерства, будет создано более 2,7 тыс. рабочих мест.

Условия получения разрешений на строительство в особых экономических зонах стран АТР и Российской Федерации



«Хабаровск» будет отличаться от других ТОР тем, что большую часть финансирования предоставит не центр, а регион. Из 2,5 млрд руб. федеральный бюджет вложит 849 млн руб., Хабаровский край почти в два раза больше — 1,6 млрд руб. Минвостокразвития прогнозирует 16,1 млрд руб. налогов к 2025 году, а также 34,5 млрд руб. инвестиций резидентов. В этой ТОР будут создаваться предприятия, в частности металлургической отрасли и агропрома. Ожидается, что это позволит обеспечить более 4,5 тыс. новых рабочих мест.

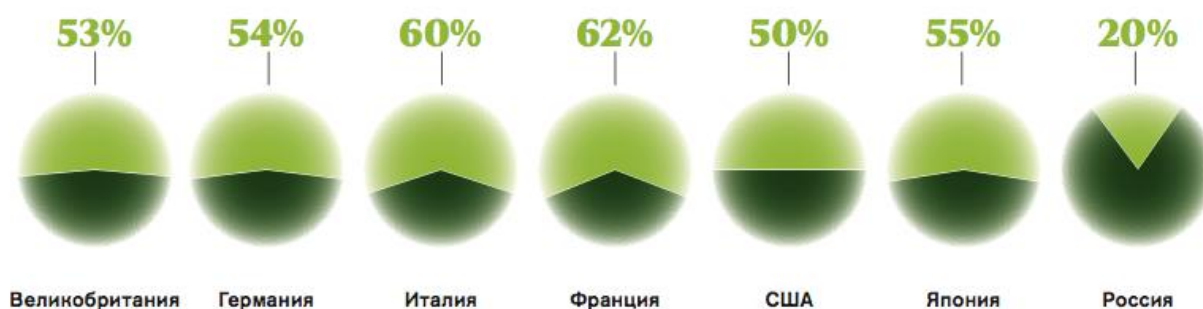
Минимальный объем капвложений резидентов в каждой из трех ТОР предлагается установить в размере 500 тыс. руб. В итоге создание этих ТОР, считает Минвостокразвития, приведет к созданию высокотехнологичных производств и закрепит позиции России на новых растущих азиатских рынках.

2. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ: ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ.



В 2014 году количество малых предприятий составило (здесь и далее округленно) 235 600 (представляемые данные Росстата охватывают лишь часть малого бизнеса — малые предприятия — юрлица, то есть без микропредприятий и предпринимателей без образования юридического лица, бизнес которых «вписывается» в критерии малого). По сравнению с 2013 г. их число выросло на 1100, или на 0,5%. Учитывая, что минувший год для экономики страны был проблемнее предыдущего, уже сам факт увеличения числа малых предприятий позитивен. Но напомним, что в целом по экономике ряды организаций в 2014 г. пополнились на 0,9%, поэтому можно говорить, что стать примером по активности размножения МП не стремились. Если же смотреть по видам экономической деятельности, то многие стремились к обратному.

Доля малых предприятий в ВВП



Так, в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве число малых предприятий уменьшилось на 600, или на 5,5%. Это одно из самых больших среди представленных Росстатом видов деятельности относительное снижение, хуже только в образовании (–33,3%), а среди «подвидов» — в научных исследованиях и разработках (–6,25%). Стоит, однако, напомнить, что тенденция на сокращение малого бизнеса на селе прослеживается не первый год, и вызвано это, очевидно, ставкой государства на развитие крупных агрокомплексов. Есть эксперты, у которых такая стратегия вызывает сомнения, но время покажет, кто прав.

В рыболовстве с рыбоводством, добыче полезных ископаемых, производстве и распределении электроэнергии, газа и воды число МП в 2014 г. не изменилось.

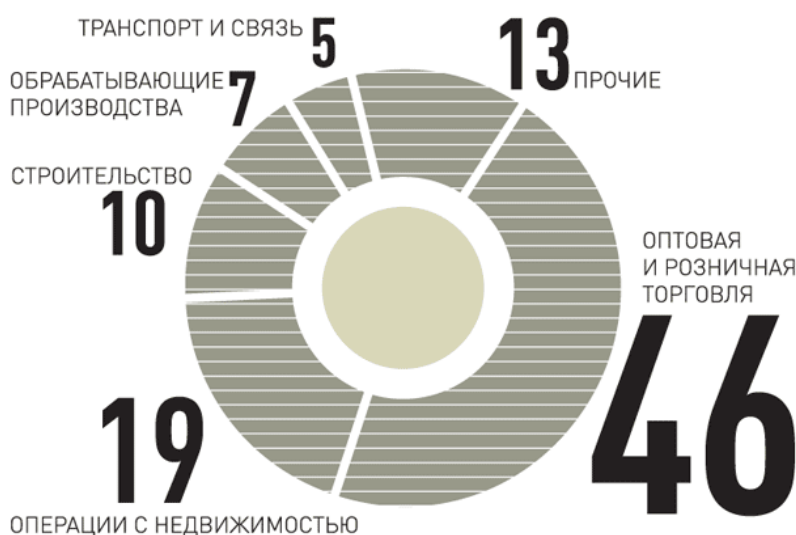
В обрабатывающих производствах их количество сократилось на 400, или на 1,2%. Самое большое относительное снижение (–5%) показали издательская и полиграфическая деятельность вместе с тиражированием записанных носителей информации, а наибольший прирост в обработке числа МП показала металлургия (33,3%). Но нужно учитывать эффект масштаба базы — если к 300 малым предприятиям добавляется 100, то относительный эффект выходит впечатляющий.

Добавим еще, что выросло количество МП в производстве резиновых и пластмассовых изделий (на 100, или на 4,8%) и в производстве готовых металлических изделий (тоже на 100 единиц — на 2,9%). У остальных «подвидов» обработки, по сравнению с 2013 г., — либо нули, либо минусы.

В строительстве число МП уменьшилось на 800, или на 2,7%. Транспорт и связь потеряли 100 «штыков» — -0,7%. Сферу операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг покинуло рекордное среди видов деятельности количество малых юридических лиц — 2400 (-5%). Численность МП в области предоставления прочих коммунальных, социальных и персональных услуг сократилась на 300, или на 5%.

Выросло количество малых предприятий в сфере гостиниц и ресторанов — на 100 (+1%), а также в здравоохранении и предоставлении социальных услуг — тоже на 100 (+2,6%).

Отраслевая структура предприятий малого бизнеса в России, %, 2014 г.



Но обеспечили общий скромный положительный результат в 2014 г. оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, где число МП выросло на 5400, или на 7,7%. А точнее говоря, заслуга принадлежит оптовому звену торговли, в котором их количество увеличилось на 5500 — на

13,7%. Интересно это тем, что в последние годы в оптовой торговле наблюдалась тенденция на сокращение численности организаций.

На фоне падения продаж автомобилей в 2014 г. выросло количество малых предприятий и в торговле автотранспортом, мотоциклами, их техническом обслуживании и ремонте — на 200, или на 2,9%. Впрочем, возможно, рост шел по части обслуживания и ремонта — стареющий автопарк чаще требует ухода и починки.

Рабочие места

Работников на малых предприятиях в 2014 г. статистика насчитала 6 832 000, что на 94 500 человек меньше, чем годом ранее. Причем подавляющую часть этого сокращения составили работники списочного состава — 94 100 человек. Относительное сокращение замещенных рабочих мест невелико — 1,4%, но с учетом роста числа МП на 0,5% можно говорить о заметном снижении численности работников в среднем на одно предприятие.

Среди видов экономической деятельности рост числа замещенных рабочих мест произошел только в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (на 600, или на 0,5%), на транспорте и в связи (13 900 и 3,5% соответственно) и в здравоохранении и предоставлении социальных услуг (11 300 и 9,8%).

У «подвидов» деятельности ростом численности работников отметились добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических (на 500 человек, или на 1,8%), производство кожи, изделий из нее и производство обуви (200 и 1,5% соответственно), производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них (1000 и 6,25%), химическое производство (1600 и 4,4%), металлургическое производство (500 и 4,2%), производство готовых металлических изделий (400 и 0,3%), производство машин и оборудования (500 и 0,3%), железнодорожный транспорт (600 и 14,6%).

Отметим, что при весомом увеличении числа МП в торговле и иже с ней количество замещенных рабочих мест в этом виде деятельности сократилось на 9000, или на 0,55%. А вот в сфере операций с недвижимостью, аренды и услуг ситуация выглядит логично — лидерство по абсолютному сокращению предприятий подкрепилось чемпионством и по сокращению работников — на 48 600 человек (-3,2%).

ОБОРОТ И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (БЕЗ МИКРОПРЕДПРИЯТИЙ) ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ РФ (I ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА, \$ МЛРД) ИСТОЧНИК: РОССТАТ



ЧИСЛО МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (БЕЗ МИКРОПРЕДПРИЯТИЙ) И ЗАМЕЩЕННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ РФ (I ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА, ТЫС.) ИСТОЧНИК: РОССТАТ



Выручка

Оборот малых предприятий в прошлом году в действующих ценах составил 16664,7 млрд руб., с ростом относительно 2013 г. на 6%. Учитывая прошлогоднюю инфляцию в 11,4%, рост оборота выглядит очень скромно. Но по видам экономической деятельности есть результаты, превышающие инфляционную планку или лишь чуть ниже нее.

В сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве оборот МП увеличился на 51,3 млрд руб., или на 17,7%, в рыболовстве и рыбоводстве — на 3,4 млрд руб., на 11,4%, в сфере гостиниц и ресторанов — на 38,6 млрд руб., на 13,1%. Интересно, что при лидерстве в абсолютном сокращении числа малых предприятий и персонала в операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг оборот вырос на 12,3% (на 190,7 млрд руб.). Но по относительному приросту оборота лучший показатель у МП в здравоохранении и социальных услугах — 20,2% (+21,9 млрд руб.).

Совсем провальным по обороту прошлый год стал только для малых предприятий в строительстве — -60,6 млрд руб., или -3,4%, и на транспорте и в связи — -21,7 млрд руб., или -3,2%.

Инвестиции в основной капитал малых предприятий (без микропредприятий) по видам экономической деятельности в 2014 г., в действующих ценах

| | Млрд руб. | В % к итогу |
|--|-----------|-------------|
| Всего | 427,7 | 100 |
| из них: | | |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 70,4 | 16,5 |
| рыболовство, рыбоводство | 2,6 | 0,6 |
| добыча полезных ископаемых | 5,2 | 1,2 |
| обрабатывающие производства | 54,6 | 12,8 |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 2,4 | 0,6 |
| строительство | 128,2 | 30,0 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 48,0 | 11,2 |
| гостиницы и рестораны | 5,6 | 1,3 |
| транспорт и связь | 16,4 | 3,8 |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 87,9 | 20,5 |
| образование | 0,0 | 0,0 |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | 3,2 | 0,7 |
| предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 3,3 | 0,8 |

ИСТОЧНИК: Росстат

Инвестиции

Капитальных инвестиций малые предприятия в минувшем году произвели на сумму 427,7 млрд руб. в действующих ценах. Их прирост относительно 2013 г.

составил 10,1%. И это выглядит приятным сюрпризом. Можно, конечно, попенять, что инфляция в 2014 г. была заметно выше. Но справедливее указать на то, что в целом по экономике инвестиции в основной капитал, по оценке Росстата, снизились на 2,5%. На таком фоне капвложения МП выглядят изрядной если не щедростью (все-таки в себя вкладывали), то смелостью.

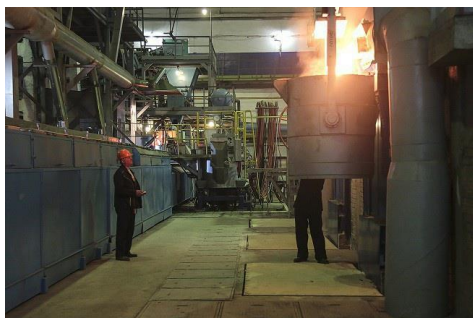
Какие суммы не пожалели потратить МП на свое развитие, показывает таблица, а чтобы отразить степень инвестиционной активности по видам деятельности, дополним ее расчетами относительно 2013 г.:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство — +21,6%;
- рыболовство, рыбоводство — +73,3%;
- добыча полезных ископаемых — -24,6%;
- обрабатывающие производства — -15,35%;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды — -33,3%;
- строительство — +17,2%;
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования — +5%;
- гостиницы и рестораны — +55,55%;
- транспорт и связь — +18,8%;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг — +14%;
- образование — без инвестиций;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг — +6,7%;
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг — 0%.

Как видим, в обработке, в том числе с ее высокотехнологичными производствами, МП инвестициями не отличились. Однако малые предприятия, занятые научными исследованиями и разработками, нарастили инвестиции в 2014 г. на 69,2%.

3. РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РЕГИОНАХ РОССИИ: АПРЕЛЬ 2015 ГОДА.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в регионах Российской Федерации продолжается реализация инвестиционных проектов. В апреле 2015 г. в России было построено 15 новых производств с объёмом инвестиций более 500 млн.



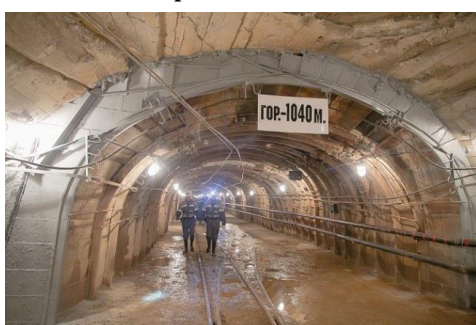
руб., включая новые производственные участки на действующих предприятиях.

В г. Таганрог Ростовской области состоялось открытие нового литейного производства. Инвестиции корпорации «Тактическое ракетное вооружение» составили 650 млн руб. На заводе будут работать 150 человек. Производственная мощность предприятия — 15 тыс т мелкого чугуна

литья в год. Завод способен производить продукцию практически для всех отраслей промышленности.

В г. Ступино Московской области запущен новый литейно-плавильный комплекс ОАО «Ступинская металлургическая компания».

Производственная мощность комплекса составляет 240 тонн слитков из жаропрочных никелевых сплавов в год. На данный момент освоено выпуск двух марок сплавов. Из этих сплавов изготовлены диски и оформлены разрешительные документы для установки их на двигатели гражданской авиации. С 2010 г. компания вложила в модернизацию производства более 2 млрд руб. Новейшее оборудование позволит СМК увеличить объем производства и улучшить качество изделий для внутреннего рынка, а также увеличить долю экспорта до 30% от объема производства.



В г. Североуральск Свердловской области веден в строй первый пусковой комплекс шахты «Черёмуховская-Глубокая» Североуральского бокситового рудника.

Инвестиции компании «РУСАЛ» в проект ОАО «СУБР» составили 5,8 млрд рублей. В январе 2016 года будет введен в строй второй пусковой комплекс. Ввод третьего пускового комплекса планируется в 2017 г. Вскрытые запасы бокситов на «Черёмуховской-Глубокой» оцениваются в 42 млн тонн. 95% добываемых бокситов будет отправляться Богословский алюминиевый завод, расположенный в соседнем Краснотурьинске. Всего на предприятии будут работать около 1000 человек, в основном перешедших с устаревших шахт.

В Калуге, на территории индустриального парка «Грабцево», открыт завод по выпуску инсулина.

Производство включает изготовление раствора инсулина, заполнение, упаковку картриджей и шприц-ручек для введения инсулина. Инвестиции датской компании Novo Nordisk составили 3,5 млрд руб. На предприятии создано 150 рабочих мест, количество их будет увеличиваться.



В Ломоносовском районе Ленинградской области открыта новая кондитерская фабрика по производству пряников и печенья.

Объем инвестиций АО «Кондитерское

объединение «Любимый край» в проект составил 1,5 млрд руб. Производственная мощность нового предприятия составит 16 тыс тонн продукции ежегодно. На фабрике создано 350 рабочих мест.

В г. Клинцы Брянской области состоялся запуск нового завода керамических строительных изделий.

Инвестиции ЗАО «Метробетон» составили 2 млрд руб. На предприятии создано 100 рабочих мест.

Завод рассчитан на выпуск 60 млн штук кирпича и 80 млн штук керамических строительных блоков в год. В планах у компании-инвестора — производство клинкерного кирпича и жилищное строительство.



В г. Ковдор Мурманской области запущен комплекс по переработке апатит-штаффелитовых руд — нового сырья Ковдорского ГОКа.

Объем инвестиций минерально-химической компании «ЕвроХим» составил 6,8 млрд руб. Новый комплекс рассчитан на производство 948 тыс т апатитового и 130 тыс т железорудного концентрата в год.

Апатит-штаффелитовые руды — источник минерального сырья для производства апатитового концентрата — основы для производства фосфатных удобрений. В целом, за счёт проекта по модернизации, Ковдорский ГОК получит дополнительно 200 рабочих мест.

В Нижнем Новгороде на ОАО «Гидромаш» открыт новый участок по выпуску продукции авиационного назначения.

Инвестиции в проект составляют свыше 4 млрд руб. На новом участке будет вестись обработка крупных деталей шасси для российских самолетов МС-21, Sukhoi Superjet 100, истребителя 5-го поколения Т-50, Як-130, канадских Bombardier и C-Series. Руководство завода ожидает, что объем выпуска авиационной продукции с запуском нового оборудования увеличится до 5 млрд руб. в 2015 г.



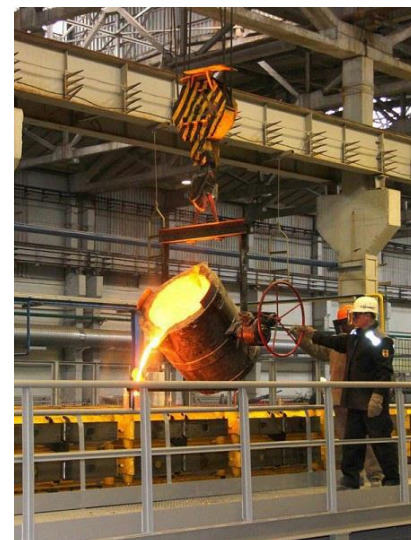
В г. Кировск Ленинградской области на базе Кировского филиала ОАО «Концерн «Океанприбор» запущено производства плат печатного монтажа.



Новое производство позволит выпускать широкий спектр печатных плат 7 класса точности, в том числе многослойных и плат гибких конструкций. Это в полной мере обеспечит импортозамещение при изготовлении электронной аппаратуры как предприятиям концерна «Океанприбор», так и другим профильным предприятиям Северо-Западного региона РФ. Инвестиции в новый участок составили около 1 млрд руб. С выходом производства на полную мощность будет создано 70 высокотехнологичных рабочих мест.

В г. Полевской Свердловской области запущена первая очередь нового производственно-технологического комплекса точного литья.

Объем инвестиций ООО «Полимет» составляет 1,5 млрд руб. Реализация второго этапа проекта начнется в июле 2015 г. С запуском нового производства будет создано 215 рабочих мест. Запланированные мощности составляют 20 тыс т литья из чугуна и стали в год. Уже сегодня на предприятии сформирован портфель заказов объемом в 13 тыс т литья в год. Потребители продукции — предприятия выпускающие автомобильную, строительно-дорожную, подъемно-транспортную и сельскохозяйственную технику.



В Гатчинском районе Ленинградской области

состоялось открытие нового фармацевтического завода.



Инвестиции фармацевтической компании «РИА «Панда» составили около 2 млрд руб. Всего на предприятии ООО «Завод им. академика В.П. Филатова» будет создано 250 новых рабочих мест. На предприятии планируется производить более 30 лекарственных препаратов: кардиологические, антибактериальные, антигистаминные средства. Проектная мощность первой очереди завода — 980 млн единиц (таблеток, капсул) в год. Вторая очередь предприятия — участок мазевых форм выпуска.

В г. Набережные Челны в Татарстане запущена новая линия по производству техники, работающей на газомоторном топливе ОАО «КАМАЗ».

Реализация проекта по размещению выпуска автобусных шасси и грузовых автомобилей с газовыми двигателями длилась чуть больше года. Площадка разместилась в бывшем газодизельном корпусе автомобильного завода «КАМАЗ», где установлено и запущено новое оборудование. Инвестиции в проект составили 500 млн руб., планируемая мощность производства — до 8 тыс ед техники в год.



В Твери на заводе «Тверской экскаватор» начато серийное производство колесных и гусеничных экскаваторов нового поколения.

Производственные мощности обновленного сборочного цеха рассчитаны на выпуск 1100 единиц экскаваторов в год, с возможностью дальнейшего наращивания объемов и расширения модельного ряда. Уровень локализации комплектующих отечественного производства составляет 70%. ЗАО «Тверской экскаватор» входит в состав ООО «РМ-Терекс». В компании считают,

что новое поколение техники имеет большой экспортный потенциал и планируют расширить географию поставок в страны Африки, Латинской Америки и Ближнего Востока.

В г. Кропоткин Краснодарского края запущена в эксплуатацию Кубанская картонажная фабрика. Общий объем инвестиций составил 500 млн руб. Современное технологическое оборудование позволяет выпускать широкий ассортимент продукции из гофрокартона. Предприятие будет выпускать самую современную и разнообразную упаковку, как по величине, так и по сложности. При выходе на полную производственную мощность штат предприятия составит 150 человек.

В г. Кизилюрт Дагестана открыты предприятия по производству цемента и кирпича.

Мощность цементного мини-завода ООО «Евроресурс» составляет до 250 тыс т в год. Производственная мощность кирпичного цеха ООО «Пионер» составляет 15 млн кирпича в год. Оба предприятия построены на средства частного инвестора, общий объем инвестиций — 610 млн руб. При выходе на проектную мощность на производствах будет создано 250 и 80 рабочих мест.



4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КАРТЫ СУБЪЕКТОВ РФ. КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ: город СЕВАСТОПОЛЬ.



В преддверии Второго инвестиционного форума торгово-промышленных палат «РосКрымИнвест-2015» (1-3 июня 2015 г.) предлагаем вашему вниманию инвестиционную карту города Севастополя.

Основные конкурентные преимущества Севастополя:

- выгодное географическое расположение;
- наличие незамерзающего порта;
- достаточная развитость транспортной инфраструктуры города;
- мягкий климат (комфортно жить и работать);
- развитая отрасль виноделия;
- известность Севастополя как исторического бренда;
- высокий уровень образованности и культуры населения;
- наличие потенциала для развития туризма;
- наличие базы для судостроения и судоремонта;
- наличие небольших лабораторий и ряда крупных конструкторских бюро, развитый IT-рынок.

Приоритетные отрасли для инвестирования и развития:

- высокотехнологичное производство,
- туризм,
- виноделие,
- отрасль информационных технологий.

Органы власти и институты развития

Органом власти, в сферу компетенции которого входят вопросы инвестиционной политики города, улучшения инвестиционного климата и рассмотрения обращений инвесторов, является Департамент экономики города Севастополя.

С целью обеспечения принципа «одного окна» для инвесторов в январе 2015 года создано государственное казенное учреждение «Севастопольский центр инвестиций и развития». Задачами центра являются:

- обеспечение инвесторов комплексной информацией о порядке и сроках прохождения разрешительных процедур,
- сопровождение инвесторов в процессе реализации проектов.

В феврале 2015 г. утвержден Регламент рассмотрения обращений инвесторов и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Севастополя. Инвестиционный портал Севастополя - InvestSevastopol.ru

Актуальная информация для инвесторов, предпринимателей и потенциальных резидентов свободной экономической зоны в г. Севастополе размещается на инвестиционном портале Севастополя – InvestSevastopol.ru

Администрирование портала осуществляет Департамент экономики города Севастополя.

Свободная экономическая зона в г. Севастополе и Республике Крым

С 1 января 2015 г. вступил в силу Федеральный закон "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", а также законов о внесении изменений в Налоговый кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации. СЭЗ создается сроком на 25 лет. Участником СЭЗ может стать индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое зарегистрировано на территории Крыма или Севастополя, состоит на налоговом учете в местном налоговом органе, подало инвестиционную декларацию.

Капитальные инвестиции в материальные активы по видам активов за январь-сентябрь 2014 года (тыс. руб.)



Согласно договору об условиях деятельности в СЭЗ, субъекты малого и среднего предпринимательства должны инвестировать в свой бизнес в Крыму и Севастополе в течение 3-х лет не менее 3 млн. руб. Другие инвесторы – не менее 30 млн. руб.

Льготы и преференции для участников СЭЗ.

Налог на прибыль организаций:

в федеральный бюджет – 0% (на 10 лет),

в бюджет Севастополя — 2 % - в течение 3-х лет; 6 % - с 4 по 8 годы; 13,5 % - с 9 года с момента внесения в реестр резидентов СЭЗ.

Участники СЭЗ освобождаются от уплаты налога на имущество организаций (в течение 10 лет после принятия на учет имущества, приобретенного в целях ведения соответствующей деятельности) и земельного налога (сроком на 3 года).

Страховые взносы – 6% (ПФР) + 1,5% (ФСС) + 0,1% (ФМС) = 7,6%.

Упрощенный въезд и заход в порты:

Для иностранных туристов вводится свободный въезд сроком на 30 дней. Им будет выдаваться одноразовая туристическая виза.

Крымские морские порты признаются свободными портами, в которых применяется упрощенный порядок пограничного, таможенного и иного контроля, установленный таможенным законодательством Таможенного союза.

Упрощенные процедуры землепользования:

Документация о размещении объекта на земельном участке утверждается без проведения публичных слушаний (с 2017 года).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации инвестиционных проектов (с 2017 года).

Земельные участки под инвестиционный проект предоставляются участнику СЭЗ в аренду без торгов на срок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в СЭЗ.

Капитальные инвестиции по источникам финансирования за январь-сентябрь 2014 года (тыс. руб.)



Индустриальный парк

В Севастополе планируется создание индустриального парка типа Greenfield на площади более 85 га. Базовыми отраслями индустриального парка являются – приборостроение, электронное и электротехническое производство. Планируемая к созданию инженерная и транспортная инфраструктура индустриального парка за счет бюджетных средств: линии электропередач, газопроводы, парковки, система водоснабжения и водоотведения.

Создание инфраструктуры индустриального парка – 2015-2018 гг.

Финансирование затрат по созданию инфраструктуры индустриального парка и подводу коммуникаций запланировано в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2020 года» в сумме 1,665 млрд. руб.

Развитие социальной и инженерной инфраструктуры

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 утверждена Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2020 года». Приоритетными и первоочередными направлениями, подлежащими финансированию в рамках ФЦП, являются строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, образования, создание индустриального парка, реконструкция аэропорта «Севастополь», строительство и модернизация дорог, обновление общественного транспорта, развитие туристической отрасли, гармонизация межнациональных отношений.

Общий объем финансирования Программы по городу Севастополю за счёт федерального бюджета до 2020 года составляет 42 млрд. руб.

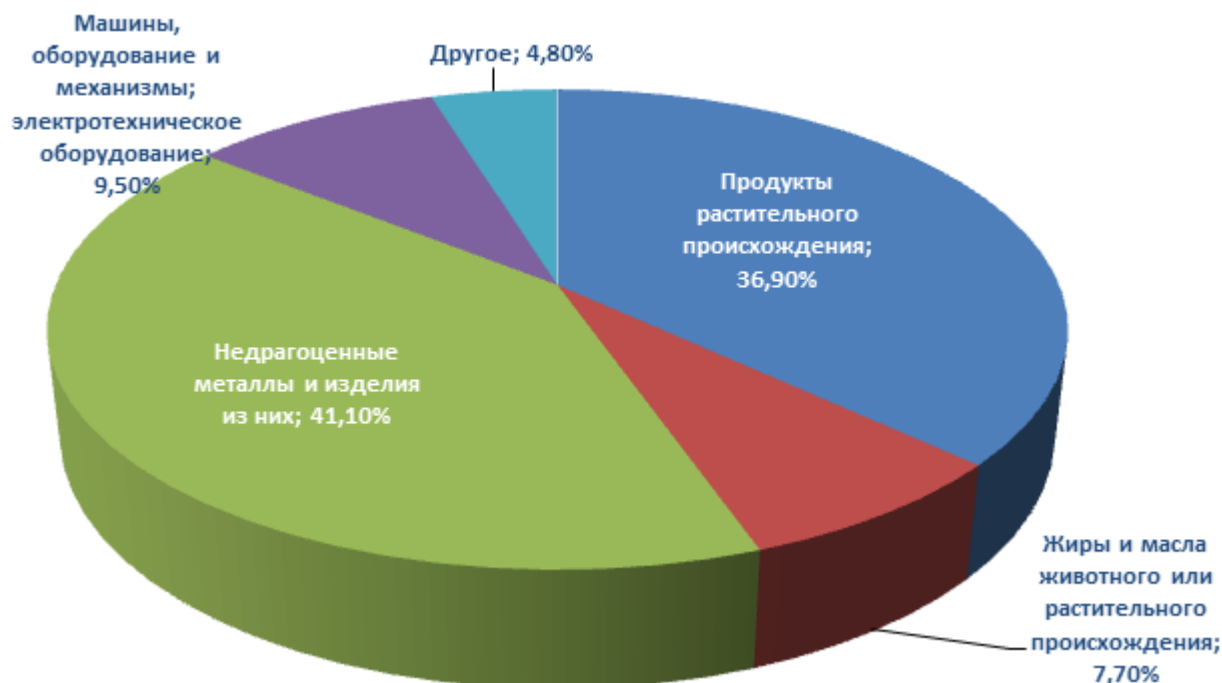
В сфере развития жилищно-коммунального хозяйства предусмотрены мероприятия:

-по обеспечению водоснабжением - 0,21 млрд. руб.

-в сфере водоотведения - 8,4 млрд. руб., включают строительство комплексных городских очистных сооружений с полной биологической очисткой и канализование одного из туристических центров города – Балаклавы.

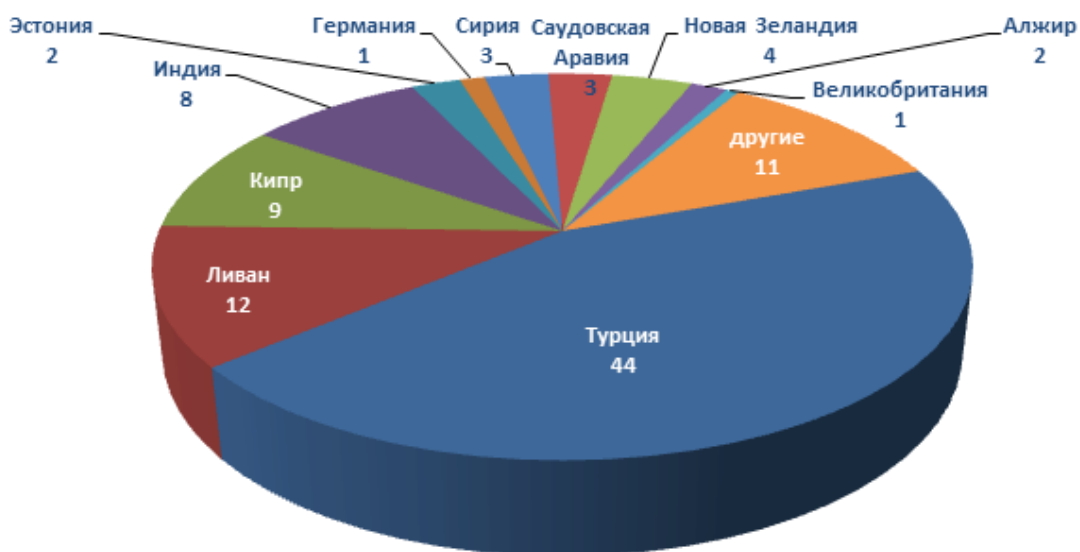
-по обеспечению теплоснабжением - 3 млрд. руб., запланирована реконструкция шести центральных тепловых пунктов, а также капитальный ремонт наружных сетей.

Товарная структура экспорта продукции в 2014 г.



Для развития транспортной инфраструктуры 1 млрд. руб. предусмотрен на строительство и реконструкцию муниципальных дорог, 1,26 млрд. руб. - на развитие портовой инфраструктуры для осуществления внутригородских пассажирских перевозок. Развитие аэропорта «Севастополь» включает в себя 3 составляющих: ремонт ВПП (будет выполнен за счет средств Министерства обороны), создание инфраструктуры для обеспечения гражданских перевозок (предусмотрено финансирование в сумме 1,7 млрд. руб. в рамках ФЦП) и строительство аэровокзального комплекса (планируются к привлечению средства инвесторов).

Основные страны-партнеры в экспорте товаров в 2014 году (%)



В рамках сотрудничества с Государственной транспортной лизинговой компанией запланировано обновление парка городского транспорта на общую сумму 1,1 млрд. руб. В социальной сфере подлежат реализации мероприятия в области здравоохранения на сумму 1,8 млрд. руб. для строительства двух многопрофильных лечебно-диагностических корпусов онкологического диспансера и городской больницы № 1, строительство и реконструкция объектов Севастопольского государственного университета на сумму 4,8 млрд. руб., а также модернизация дошкольного и общего образования на сумму 4,3 млрд. руб. В сфере развития экономики для достижения профицитного бюджета города запланировано развитие 5-ти туристических кластеров с общим объемом финансирования в 11,4 млрд. руб. и расходы на создание индустриального парка в сумме 1,7 млрд. руб.

Прямые инвестиции

Объем внесенных с начала инвестирования в экономику г. Севастополя прямых иностранных инвестиций (акционерного капитала) на 1 января 2015 г. составил 113 648,9 тыс. долл. (в расчете на одного человека – 297 долл.). Из стран ЕС поступило 96879,5 тыс. долл. инвестиций (85,2% от общего объема акционерного капитала), из стран СНГ – 9,7 тыс. долл., других стран мира – 16759,7 тыс. долл. (14,8%). Инвестиции поступили из 31 страны мира. Основной страной-инвестором, является Кипр (64,9% от общего объема прямых инвестиций).

5. В ПОМОЩЬ НАЧИНАЮЩЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ: ПОДГОТОВКА БИЗНЕС-ПЛАНА ЛЕТНЕГО КАФЕ

Уважаемые коллеги!

В Департамент содействия инвестициям и инновациям ТПП РФ регулярно поступают запросы с просьбой о содействии в подготовке бизнес-планов по созданию различных предприятий.

В нашем Бюллетене мы знакомим вас с типовыми планами, которые позволяют составить ваш собственный документ и избежать на этапе подготовки проекта серьезных организационных ошибок. В этом выпуске мы представляем вашему вниманию инструкцию по открытию летнего кафе.*

**Выражаем благодарность авторам российского интернет-проекта «Бизнес Прост».*

С чего начать? Что нужно? Сколько нужно? Эти вопросы задают себе начинающие предприниматели, которые решили открыть свое дело и выбрали в качестве деятельности сферу общественного питания. Для воплощения этой идеи потребуются начальный капитал и план строительства. Для достижения успеха начинающий бизнесмен должен владеть навыками организатора. О том, что потребуются для открытия летнего кафе, мы постараемся изложить ниже в виде пошаговой инструкции по открытию и организации летнего кафе.

Шаг 1: Как оформить и зарегистрировать летнее кафе? Документы.

Первым делом необходимо зарегистрироваться в ИФНС и получить свидетельство индивидуального предпринимателя, уплатив соответствующие налоги. Затем подать заявку, желательно до апреля месяца, иначе ее не успеют рассмотреть до начала летнего сезона. Заявка является обязательным условием для открытия летнего кафе.

Далее необходимо приступить к сбору документов для строительства. Вам понадобятся следующие документы:

- квитанция об уплате налогов,
- договор аренды,
- заключение госсанэпиднадзора,
- разрешение на строительство объекта недвижимости,
- детальная характеристика кафе, ассортиментный перечень,
- документы, подтверждающие безопасность продукции и оборудования и их качество,
- лицензия на продажу алкоголя.

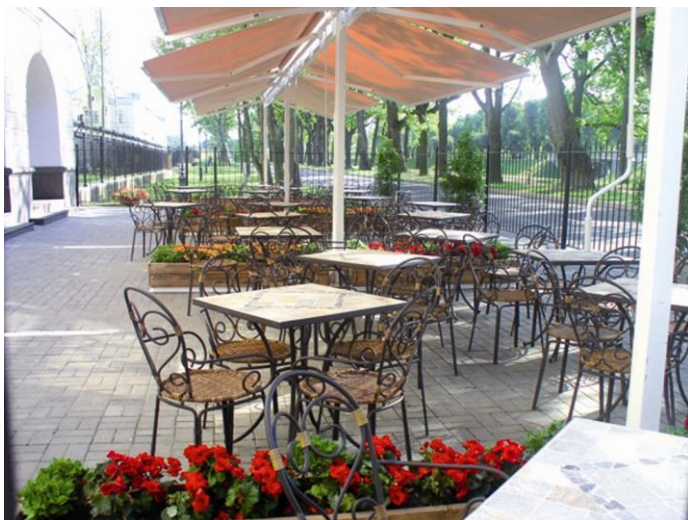
Шаг 2: Строительство и размещение кафе.

Строительство кафе начинается с выбора места, которое должно обеспечивать комфортные условия для отдыха клиентов. Поблизости не должно быть школ, детских садов и других учреждений образования, а также промышленных предприятий, если у вас в ассортименте будет алкоголь.

Если имеется постоянный и надежный поставщик, например, производитель пива, то он может бесплатно предложить шатер или зонтики, столы и стулья. Таким

образом, можно решить проблему защитных укрытий, навесов. В то же время вам необходимо будет продавать только алкогольную продукцию поставщика. На стадии строительства необходимо подвести к зданию кафе все городские коммуникации:

- отопление,
- горячее водоснабжение,
- холодное водоснабжение,
- электричество,
- вентиляция



Следует особое внимание уделить отношениям с Центром санэпидемнадзора, который осуществляет контроль за выбором места для строительства и контролирует бизнес-план по открытию летнего кафе. Перед началом строительства проводится проверка. Если все соответствует установленным нормам, то вы получаете разрешение на строительство. После завершения строительных работ проводится проверка на предмет соответствия

построенного кафе бизнес-плану. В случае успешной проверки бизнесмен может приступить к работе.

Шаг 3: Оборудование для открытия кафе.

В плане открытия кафе должны быть предусмотрены поставка и ввод в эксплуатацию оборудования: холодильное оборудование, микроволновые печи и печи для приготовления выпечки, гриль, охлаждающие витрины и многое другое. Затраты на приобретение оборудования могут варьироваться. Оборудование должно быть исправно и соответствовать установленным требованиям

Шаг 4: Создание стиля интерьера летнего кафе

Для популяризации кафе как места отдыха, необходимо создать стиль кафе. Стильность кафе напрямую зависит от его интерьера. В плане организации летнего кафе может присутствовать строительство, как закрытого сооружения, так и площадки на открытом воздухе. В зависимости от выбранного варианта подбирают стилистику интерьера. Для организации работы кафе в закрытом помещении необходимо определить достаточность площади, чтобы исключить возможность создания очередей.

Шаг 5: Подбор ассортимента и меню.

Далее необходимо внимательно подойти к составлению меню. Ассортимент блюд, закусок и напитков должен быть разнообразным от выпечки, холодных и горячих закусок напитков и мороженого. Огромное значение в обеспечении необходимого ассортимента имеет выбор надежного поставщика сырья и полуфабрикатов. Также необходимо обеспечивать хранение продуктов в соответствующем температурном режиме. Нужно помнить, что надзорными органами проводятся проверки на наличие просроченных продуктов. Ведь качество подаваемых блюд – залог постоянного роста числа покупателей и соответственно прибыли.



Что касается стоимости питания в кафе, можно отметить повсеместное завышение цен на продукцию, в первую очередь на напитки, пользующиеся огромным спросом в летний период. Данный факт не совсем приятен клиентам, но существенно увеличивает доходность от работы кафе.

Шаг 6: Подбор персонала.

Необходимо уделить много внимания подбору доброжелательного и опытного персонала. Так как основными посетителями летнего кафе будут молодые люди, то и персонал должен набираться из молодежи, способной разговаривать на одном языке с клиентами. К персоналу кафе предъявляются следующие требования:

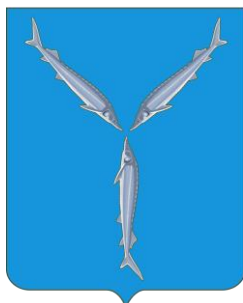
- наличие опыта работы, желательно по профессии;
- прохождение предварительных и периодических медицинских осмотров со сдачей всех анализов;
- коммуникабельность, вежливость и доброжелательность, адекватное поведение.

Недопустимо привлекать к работе неопытный, не обученный и неадекватный персонал. Должностные обязанности должны быть тщательно продуманы и строго разделены. Работники должны всегда выглядеть опрятно. Очень хорошо если будет использоваться фирменная одежда персонала, сочетающаяся с цветовой гаммой интерьера кафе. Опрятный, вежливый и адекватный персонал увеличит посещаемость кафе и прибыль владельца.

Любой прибыльный бизнес имеет срок окупаемости. Назвать конкретный срок окупаемости летнего кафе не совсем правильно. Ведь окупаемость зависит от многих факторов, от первоначального взноса, спроса, организаторских способностей бизнесмена. Как правило первые 2 года кафе еле окупает затраты, и только потом в большинстве случаев дела идут в гору. Поэтому успех напрямую зависит от степени налаженности бизнеса.

Обращаем ваше внимание, что представленный материал является инструментарием для подготовки бизнес-плана. Вместе с тем, наша цель – представить предпринимателю те основные шаги, которые нужно будет предпринять для успешного запуска описываемого бизнеса, и которые послужат хорошим шаблоном для разработки собственного документа.

6. ВНИМАНИЮ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТОРА: ПАСПОРТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА.



Индустриальный парк «Лидер» расположен на территории Саратовской области в 300 км от границы с Казахстаном и находится на железнодорожной и автомобильной магистралях из Центральной Азии до Европы.

Парк имеет комплекс необходимой инфраструктуры, которая позволяет не только быстро организовать новое производство, но и обеспечивает максимально комфортные условия для его сотрудников.

Характеристики:

- Общая площадь индустриального парка — 25 га.
- Площадь главного корпуса — 67000 кв. м.
- Лимит на газопотребление — 5 млн. куб.м/год.
- Установленная мощность по теплу — 30 МВт.
- Установленная электрическая мощность — 15000 КВт.

Согласно бизнес-плану развития, к 2018 г. планируется привлечь порядка 10 резидентов, количество занятых около 1000 человек. До 70% площадей будет занято производственными компаниями, среди которых не менее 20% - предприятия малого и среднего бизнеса региона; 50% - иностранные компании; 30% - российские производства.

Индустриальный парк «Лидер» расположен вблизи основных транспортных развязок. Граничит:

- на юге — с Волгоградской областью (расстояние до Волгограда 400 км);
- на западе — с Воронежской (до Воронежа - 500 км) и Тамбовской (до Тамбова - 400 км) областями;
- на севере — с Пензенской (до Пензы - 250 км), Самарской (до Самары - 450 км), Ульяновской (до Ульяновска - 460 км);
- на востоке проходит государственная граница России с Казахстаном (300 км).

Значительная часть международного транспортного коридора (МТК) «Север–Юг» проходит по территории России.

Сухопутная часть коридора «Север–Юг», проходящая по Российским железным дорогам от границы с Финляндией до Каспийского моря, составляет около 3 тыс. км, и на северном участке совпадает с МТК №9. От этого магистрального направления имеются выходы на страны Балтийского региона, Украину, Белоруссию, а через них на сеть железных дорог Восточной и Западной Европы. Стержневым направлением развития транзитных и внешнеторговых грузопотоков в рамках коридора «Север – Юг» является железнодорожное направление Бусловская – Санкт-Петербург – Москва – Рязань – Кочетовка – Ртищево – Саратов – Волгоград – Астрахань протяженностью 2513 км.



Основные преимущества МТК «Север–Юг» перед другими маршрутами (в частности перед морским маршрутом через Суэцкий канал) заключаются в сокращении в два и более раза расстояния перевозок. При этом стоимость перевозки контейнеров из Германии и Финляндии в Индию будет существенно меньше, чем стоимость транспортировки по морскому пути.

Площадка индустриального логистического комплекса «Лидер» будет интересна компаниям, занятым в сфере:

- машиностроения;
- производства строительных материалов;
- производства сельскохозяйственной техники;
- производства товаров народного потребления;
- производства продуктов питания;
- переработке сельскохозяйственной продукции.

Контакты: +7 (8452) 296-441, liderpark@lider64.ru, www.lider-saratov.ru

В случае вашей заинтересованности в поиске и реализации инвестиционных проектов, а также за дополнительной информацией просьба обращаться в Департамент содействия инвестициям и инновациям ТПП России
(контактное лицо: Сергей Звягин, т. (495) 620-0584, эл. почта: zsv@tpprf.ru).

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

**В период с 1 по 3 июня 2015 г. в Республике Крым, г. Ялта, состоится
Второй инвестиционный Форум
Торгово-промышленных палат
Российской Федерации в Крыму
«РосКрымИнвест»**

Основные мероприятия Форума:

- Пленарное заседание на тему «Развитие регионов через развитие бизнеса. Роль торгово-промышленных палат»
- Выставка товаропроизводителей, сельскохозяйственных и винодельческих предприятий, банковско-финансового сектора, сферы услуг и туризма
- бизнес-гостиная «Узнай свою Россию» - деловая встреча комитетов по туризму торгово-промышленных палат РФ с представителями турбизнеса
- Торжественное мероприятие, приуроченное к открытию Форума
 - Рекламно-ознакомительный тур по Крыму
 - Ознакомительные бизнес-экскурсии по Крыму
 - «День открытых дверей» для инвестиций в Крым
 - Мастер-классы, семинары, круглые столы



Место проведения: РФ, Республика Крым, г. Ялта,
Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Периодичность: Ежегодный
Часы работы: с 10.00 до 18.00
Количество ожидаемых участников: более 300 компаний
Количество ожидаемых посетителей: более 3000 человек
Организатор Форума: ТПП РФ, ТПП Крыма, Комитет курортно-туристической и выставочной деятельности при ТПП Крыма

Целевая аудитория:

- Официальные делегации региональных ТПП РФ
- Промышленные, аграрные, инвестиционные и консалтинговые компании
- Бизнес-сообщества
- Финансовые и экономические институты
- Федеральные компании и холдинги
- Представители турбизнеса
- Представители науки

Преимущества для участников:

- Возможность участия в экспозиции, семинарах, круглых столах, а также полный доступ ко всем мероприятиям Форума
- Размещение информации об участниках Форума в официальном каталоге.
- Знакомство с инвестиционными проектами на официальном сайте Форума
- Непосредственное общение потенциальных инвесторов с авторами инвестиционных проектов
- Участие в ознакомительных бизнес-экскурсиях по Крыму